

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«24» 05 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 25  
 ул. (пер., пр., б-р) Жирова  
 Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область  
 Вид управления ГУК Железнодорожного района  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1914
2. Материал стен брус
3. Число этажей 1
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал нет
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 3
8. Общая площадь (кв.м) 169 м<sup>2</sup>
9. Количество лифтов -
10. Количество мусоропроводов -
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) -
12. Оборудовано ПЗУ -
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) -

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

председателя директор Ребов В.Н.

и членов комиссии (представителей собственников)  
техник Ефремов В.А.

Мастера участка Лебедев В.В.

Старшего по дому  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

| № п/п                       | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|---|------------------------|
| <b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b> |  |   |                        |
| 1.                          | Фундамент  | <u>критичный ущерб. трещины</u>   |                        |
| 2.                          | Хозсарай<br>Дощатые ограждения                                     | -   |                        |
| 3.                          | Окна, продухи  | -   |                        |

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| 4.   | Двери металлические<br>Запорн. устройства, двери в<br>подъезде, входы в подвал.                       | -  |  |
| 5.   | Транзитные инженерные<br>Сети, инженерные системы.  | -  |  |
| 6.   | 1) Розлив Ц.О.<br>2) Розлив ХВС<br>3) Канализация<br>4) Электрощитовая<br>5) ГВС<br>6) Кабельные сети | газ<br>удов. сист.<br>удов. сист.<br>теплоты<br>не имеется |  |
| 7.   | Влажность, затоплено,<br>состояние полов.   | -  |  |
| 8.   | Элеваторный узел,<br>водомерный узел  | -  |  |
| 9.   | Ввод инженерных сетей через<br>фундамент  | -  |  |
| 10.  | Входа в подвал, запоры,<br>пристрой.  | -  |  |
| 11.  | Электропроводка, светильники  | удов. сист   |  |
| 12.  | Переключение внутреннего<br>водостока в канализацию,<br>системы ливневого                             | -  |  |
| <b>ТЕХПОДВАЛ</b>   |   |  |  |
| 1.   | Фундамент, стены  |  |  |
| 2.   | Двери металлические<br>деревянные, запоры   |  |  |
| 3.   | Окна, продухи   |  |  |
| 4.   | Инженерные сети   |  |  |
| 5.   | Розлив Ц.О.<br>Розлив ХВС<br>Канализация<br>Электрощитовая ВРУ  |  |  |
| 6.   | Влажность<br>Затопленность  |  |  |
| 7.   | Элеваторный узел  |  |  |
| 8.   | Инженерные ввoda через<br>фундамент   |  |  |
| 9.   | Переключение ливнёвки<br>в канализацию  |  |  |
| 10.  | Системы приточно-вытяжной<br>вентиляций.  |  |  |
| 11.  | Утепление инженерных сетей<br>и перекрытий.   |  |  |
| <b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ<br/>ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> |   |  |  |
| (указать количество) Дом без имеет<br>по плану общего пользования            |   |  |  |
| 1.   | ХВС   | есть   |  |
| 2.   | ГВС   | -  |  |
| 3.   | Отопление   | -  |  |
| 4.   | Газоснабжение   | есть   |  |

|                     |  |                          |                   |
|---------------------|--|--------------------------|-------------------|
| 5.                  | Электроснабжения   | -                        |                   |
| 6.                  | Иные: Насосы на ХВС  | -                        |                   |
| <b>СТЕНЫ</b>        |  |                          |                   |
| 1.                  | <u>Щитовые</u> , рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки   | удов. сост.              |                   |
| 2.                  | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №  | -                        |                   |
| 3.                  | Лоджии, балконы<br>Ограждение  | -                        |                   |
| 4.                  | Построенные балконы, погреба   | -                        |                   |
| 5.                  | Кирпичные пилоны   | -                        |                   |
| 6.                  | Штукатурка   | -                        |                   |
| 7.                  | <u>Покраска, побелка</u>   | масел. 40 м <sup>2</sup> | до фин. рех. соб. |
| 8.                  | Стянуты стены металлическими обоями  | -                        |                   |
| 9.                  | Трещины в стенах, пилонах  | -                        |                   |
| 10.                 | Навесы, входы в подъезд  | -                        |                   |
| 11.                 | Стены машинных отделений   | -                        |                   |
| 12.                 | Карнизы, парапеты  | -                        |                   |
| 13.                 | Отмостка   | нет                      |                   |
| 14.                 | Цоколь   | фаян. 38 м <sup>2</sup>  | до фин. рех. соб. |
| 15.                 | Вытяжная вентиляция  | по графику.              |                   |
| <b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>   |  |                          |                   |
| 1.                  | ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам <u>деревянные</u> <u>неоштукатуренные</u> , <u>деревянные оштукатуренные</u> | удов. сост.              |                   |
| 2.                  | Выполнено усиление инженерные системы  | -                        |                   |
| 3.                  | Установлены ванны на деревянное перекрытие   | -                        |                   |
| <b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>  |  |                          |                   |
| 1.                  | <u>Ж/б панельные</u> , Кирпичные, <u>Деревянные</u> , гипсобетонные  | удов. сост.              |                   |
| <b>ЛЕСТНИЦЫ</b>     |  |                          |                   |
| 1.                  | <u>Ж/бетонные марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.                                 | -                        |                   |
| <b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b> |  |                          |                   |
| 1.                  | <u>Рулонное покрытие и примыкание</u>  |                          |                   |

|                                     |   |                           |                     |
|-------------------------------------|---|---------------------------|---------------------|
|                                     | из листовой стали,<br>из шифера, воронки,<br>водосточные трубы,<br>свесы, парапет, карнизы,<br>ограждение, люки,<br>выхода<br>покрытие из рубероида<br>рубемаста<br>залитые мастикой<br>над машинным отделением<br>Вентканалы, ДВК,<br>Испарители,<br>Продуха, слуховые окна<br>Чердака, над лоджиями,<br>Балконами, кровля | ремонт 230 м <sup>2</sup> | до прик. реес. соб. |
| <b>ПОЛЫ</b>                         |   |                           |                     |
| 1.                                  | Цементно-песчаные,<br>бетонные, мозаичные,<br>керамическая плитка,<br>паркетные, дощатые, ДСП,<br>ДВП, линолеум в местах<br>общего пользования.   | удов. сост.               |                     |
| <b>ОКНА, ДВЕРИ</b>                  |   |                           |                     |
| 1.                                  | В квартирах<br>В л/клетках<br>В техподвалах   | удов. сост.               |                     |
| <b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>            |   |                           |                     |
| 1.                                  | Покраска,<br>побелка,<br>двери входа<br>двери на чердак<br>кровлю   | ремонт ворот<br>лест      | до прик. реес. соб. |
| <b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>                  |   |                           |                     |
| 1.                                  | Качели, горки<br>бельевые стойки, скамьи и<br>иные сооружения.  |                           |                     |
| <b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b> |   |                           |                     |
| 1.                                  | Подъездные дороги,<br>подходы к подъездам<br>тротуары,<br>деревья,<br>кустарники,<br>ограждение фасадов,<br>архитектурный облик,<br>освещение придомовой<br>территории.   | реес. 15 м <sup>2</sup>   | до прик. реес. соб. |

**Выводы и предложения комиссии:**

капит. маел. покраска фасада 70 м<sup>2</sup>, кап.  
рем. цоколя 3 м<sup>2</sup>, кап. рем. кровли, ремонт  
кап. фотот

**Подписи:**

Председатель комиссии:

Сабиров В.Н.

*[Signature]*

Члены комиссии:

Андреев В.А.

*[Signature]*

Лебедев В.В.

*[Signature]*

Старший по дому

№61 Шаткина Н.Г.

*[Signature]*

